ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 440/21.11.....2023 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 52-00-629 от 02.08.2023 г. „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Златоград и приложени към нея документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар" до ТП „Военна градина", гр.Златоград".

Предвижда се изграждането на подземна кабелна линия 20 kV, с която ще се осъществи Средно Напрежение, в участъка от съществуващ ТП „Граничар" до ТП „Военна градина", с обща дължина 415,06 м и сервитутна ивица от 1,00 м (по 0,5м от двете страни на кабела), или 414,98 кв.м. преминаващ подземно през имоти общинска публична собственост.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде от съществуващ ТП „Граничар", изграден в поземлен имот с идентификатор 31111.27.244 по Кадастрална карта на гр.Златоград, преминаваща подземно през следните поземлени имоти, общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 31111.33.90 по Кадастрална карта на гр.Златоград при о.т. 600 на ул. „Младост" по ПУП на гр.Златоград; поземлен имот с идентификатор 31111.33.161 по Кадастрална карта на гр.Златоград, ул. „Младост" при О.Т 600 по ПУП на гр.Златоград; поземлен имот с идентификатор 31111.33.499 по Кадастрална карта на гр.Златоград, ул. „Еделвайс" по ПУП на гр.Златоград; поземлен имот с идентификатор 31111.33.173 по Кадастрална карта на гр.Златоград, ул. „Ерма от О.Т. 633 до О.Т. 630 по ПУП на гр.Златоград; поземлен имот с идентификатор 31111.33.847 по Кадастрална карта на гр.Златоград, ул. „Ерма от О.Т. 633 до О.Т. 626 и мост на река „Малка река" по ПУП на гр.Златоград; поземлен имот с идентификатор 31111.34.255 по Кадастрална карта на гр.Златоград, ул."Беловидово от О.Т.298 към О.Т. 303, до ТП „Военна градина", изграден в поземлен имот с идентификатор 31111.34.20 по Кадастрална карта на гр.Златоград, УПИ I-комплексно застрояване, кв.94 по ПУП на гр.Златоград.

Общата дължина на трасето е 415,06 м и сервитутна ивица от 1,00м, 414,98 кв.м.
За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение, преминаващо през имоти общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение № 2 по протокол № 5/10.08.2023 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар" до ТП „Военна градина", гр.Златоград".

Със Заповед № 358/21.09.2023 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 06.10.2023 г., е одобрен Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар" до ТП „Военна градина", гр.Златоград".

Процедурата по реализирането на проект на КЕЦ Златоград за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар" до ТП „Военна градина", гр.Златоград", може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката във връзка с подадено заявление с вх. № 52-00-628 от 02.08.2023 г. „Електроразпределение Юг" ЕАД, ЕИК 115552190, управляван и представляван

от Йохим Гасер, Здравко Братоев и Стойчо Вълчев, Заповед № 358/ 21.09.2023г. на Кмета на Община Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар“ до ТП „Военна градина“, гр.Златоград“, с който се определят местоположението на служещи имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

У Ч Р Е Д Я В А М :

I. Сервитутни права на „Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Йохим Гасер, Здравко Братоев и Стойчо Вълчев - Съвет на директорите, във връзка с изграждането на обект „Кабелна линия 20 kV от ТП „Граничар“ до ТП „Военна градина“, гр.Златоград“, гр.Златоград“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.27.244 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на „Електроразпределение-Пловдив“ ЕАД ЕИК 115552190, вид територия Горска, НТП за иглолистна гора, площ на имота 50 кв.м., с дължина на трасето 2,53 м, сервитут 2,53 кв.м. и данъчна оценка 6,90 лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.33.90 по Кадастрална карта на гр.Златоград собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 173 кв.м., с дължина на трасето 34,12 м, сервитут 34,14 кв.м. и данъчна оценка 177,66 лв.;

3. Поземлен имот с идентификатор 31111.33.161 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 2853 кв.м., с дължина на трасето 7,10 м, сервитут 7,10 кв.м. и данъчна оценка 36,90 лв.;

4. Поземлен имот с идентификатор 31111.33.499 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 350 кв.м., с дължина на трасето 58,17 м, сервитут 58,17 кв.м. и данъчна оценка 303,60 лв.;

5. Поземлен имот с идентификатор 31111.33.173 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 9191 кв.м., с дължина на трасето 57,67 м, сервитут 57,67 кв.м. и данъчна оценка 300,20 лв.;

6. Поземлен имот с идентификатор 31111.33.847 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 2584 кв.м., с дължина на трасето 96,25 м, сервитут 96,22кв.м. и данъчна оценка 500,94 лв.;

7. Поземлен имот с идентификатор 31111.34.255 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 10561 кв.м., с дължина на трасето 16,50 м, сервитут 16,50 кв.м. и данъчна оценка 559,89 лв.;

8. Поземлен имот с идентификатор 31111.34.20 по Кадастрална карта на гр.Златоград, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ на имота 3266 кв.м., с дължина на трасето 51,60 м, сервитут 51,60 кв.м. и данъчна оценка 268,65 лв.;

Общата дължина на трасето е 415,06 м със сервитутна ивица от 1,00 м (по 0,50 м от двете страни на кабел) или 414,98 кв.м., с данъчна оценка за вещно право е 2 154,74 лв.

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена със Заповед № 358/21.09.2023 г. на Кмета на Община Златоград.

II. Правото на преминаване на подземни електропроводи се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

III. Упражняването на сервитутното право се извършва от енергийното предприятие съобразно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

IV. Настоящата заповед да се връчи на „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Момчилград, Дирекция УТ и Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

V. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер Дирекция „ Устройство на територията"

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт